



2023-09-05

Lena Holmgren (S)
Ledamot kommunstyrelsen

Initiativärende: Stoppa försäljningen av Nornan

Efter beslut av de styrande partierna i Ragunda kommun om försäljning av Nornan i Stugun så har jag besökt föreningsarkivet i Östersund för att undersöka vilka protokoll som närmare beskriver hur förfarandet vid försäljningen av Nornan mellan Logen 600 Näcken o Stuguns kommun.

Enligt bilaga 2 så framgår det att kommunen förbinder sig att för all framtid svara för att lokalerna behålles för föreningars verksamhet. Bifogar även övrig brevväxling mellan kommunen o Godtemplarorden. Bilaga 1-12.

Bifogar även minnesanteckning mellan Stugubygdens framtid, utvecklingschef Anna Märta Johansson, Fastighetschef Anneli Hansson samt Samhällsbyggnadschef Eva Norum.

Där påvisar kommunen en driftskostnad på ca 800 000 kr för 2022. 550 000 kr är avskrivningar.

Avskrivningar är avdragsgilla och dessa representerar att byggnaden och dess komponenter förslits eller förbrukas. Därför redovisas de som en kostnad i resultaträkningen. Den faktiska driftskostnaden för fastigheten är således knappa 300 000 kronor.

De beräknade hyresintäkterna för 2024 förväntas uppgå till 445 000 kronor. Det är med andra ord en vinstaffär för kommunen att fortsätta äga fastigheten då intäkterna kan komma att överstiga de faktiska kostnaderna med dryga 150 000 kronor.

Vidare kan kommunen tillgodoräkna sig fler vinster om fastighetens behålls i kommunens ägo då kommunen i dagsläget upplåter arbetsplatser till sina anställda i fastigheten. Om fastigheten försäljs kan kommunen komma att tvingas till hyrlösningar för de anställda som idag har sin kontorsplats på Nornan.

Mot bakgrund av ovanstående och mot bakgrund av bifogade bilagor föreslår jag att

- Kommunstyrelsen beslutar att Nornan i Stugun fortsatt ska ägas av Ragunda kommun och tillgängliggöras för föreningslivet i enlighet med intentionen i de skrivelser som reglerade kommunens övertagande av Nornan.

Beslutet ersätter kommunstyrelsens beslut rörande Nornan KS 2023/478

Stugun den 5/9 2023

Lena Holmgren (S)

Ledamot Kommunstyrelsen